

In de kern

Bewonersblad voor alle huurders van Leystromen

juli 2015

Leystromen
verbindend | ondernemend

Denk mee. Doe mee!

**Maak kans op € 750,-
voor uw buurt**



Colofon

Tekst
Leystromen, Ilse van Dongen

Eindredactie
Bromcommunicatie

Ontwerp en opmaak
Rian Ontwerp

Fotografie
Rijk in Beeld

Illustraties
Tante Beun illustratie

Druk
Drukkerij Groels

Coördinatie
Ilse van Dongen

In dit nummer

Van het bestuur	3
Leven in de kern	4
Leystromen luistert	6
Leystromen antwoordt	7
Leystromen werkt samen	8
Leystromers	10
Buurt in actie	11
Leystromen informeert	12
Doe de test!	14
Bouwen in de kern	16
Buurten	18
Kort nieuws	19
Op de koffie	20
Puzzelen	22
Zo zit het	23
En de taart gaat naar...	24



10 Leystromers

"Het gaat om uw wensen en mogelijkheden."



11 Buurt in actie

Organiseer iets voor uw buurt en maak kans op € 750,-



12 Leystromen informeert

"De budgetcoach zit gewoon aan uw keukentafel."

Vertel het ons

U denkt waarschijnlijk.... er is iets veranderd. Dat heeft u goed gezien! Het bewonersblad hebben we aangepast. Nieuw, maar toch vertrouwd. Wij vonden het tijd voor een frissere look, maar het draait niet alleen om uiterlijk. Wat we vooral wilden weten, was of we u nog steeds de juiste informatie aanbieden. De enige manier om daar antwoord op te krijgen, is het vragen aan de lezers zelf.

Daarom deden we een oproep op Facebook. Hier gaven enkele huurders gehoor aan. Deze huurders vertelden ons wat ze goed vonden en minder goed. Ze deden voorstellen voor verbeteringen en hadden veel goede ideeën. Deze ideeën hebben we verwerkt en het resultaat ligt voor u! Een belangrijke wijziging is dat wij van drie aparte edities zijn overgestapt naar één editie. Dat deden we vooral om kosten te besparen. Daarnaast hebben we een aantal rubrieken veranderd. Zo ben ik op de koffie geweest bij de familie Baaij in Gilze. Dat was een hele leuke en leerzame ervaring en daarom kijk ik nu al uit naar de volgende editie. Wie weet kom ik dan wel bij u op de koffie!

P.S. Graag gaan we met nog meer huurders in gesprek over onze dienstverlening. Houd onze Facebookpagina in de gaten als u wilt meepraten!

Roland Marx
Bestuurder



Leven in de kern

U wilt prettig leven, in een veilige en vitale buurt. Daar zetten wij ons graag voor in. Goed wonen is meer dan een dak boven je hoofd.



WhatsApp die boeven de buurt uit

Leefbaarheid en sociale veiligheid gaan ons allemaal aan. Niet roepen aan de zijlijn, maar zelf doen en meedoen. In Oisterwijk werkt het.

Je ziet ze niet, maar ze zijn er wel. In meer dan de helft van de wijken van gemeente Oisterwijk zijn WhatsApp*-Alert contactgroepen actief. Het project 'Oisterwijk Veilig' streeft naar contactgroepen in alle wijken. In elke contactgroep kunnen 100 mensen aansluiten, samen zijn zij de ogen en oren van hun wijk. Ze houden elkaar op de hoogte en zo nodig, maken ze snel contact met politie of andere instanties. En het werkt: de wijk Waterhoef is inbraakvrij sinds de start van WhatsApp-Alert. Autodiefstal en het stelen van tuinspullen komen veel minder voor. En pestgedrag is in de kiem gesmoord. Bovendien leren buurtbewoners elkaar beter kennen. Daardoor worden andere dingen zoals eenzaamheid ook signaleerd en eventueel gemeld bij hulporganisaties.

bestaat", aldus John, "maar dat vind ik geen optie. We zijn zelf aan zet... Zie ik iets gebeuren, dan meld ik dat op mijn WhatsApp-groep. Niet om paniek te zaaien, maar om samen de boel in het gareel te houden. Neem de Terburghtweg in onze wijk; het is de route waarlangs de jeugd uitgaat richting Haaren. 's Nachts wordt daar weleens rotzooi getrapt. De jeugd weet inmiddels dat de buurt meekijkt. Dat haalt er net de scherpe kantjes vanaf."

Samen werken aan veiligheid

"Leystromen draagt het WhatsApp initiatief een warm hart toe", aldus leefbaarheidsconsulent José Botermans. "Wij hebben 500 woningen in Waterhoef en we werken graag samen met bewoners aan de

problemen oplossen. De WhatsApp-groepen zijn hiervoor waardevol."

Huurders attenderen op veiligheid

John is huurder bij Leystromen; hij vindt het vanzelfsprekend dat Leystromen ondersteunt en meedenkt. Wat hem betreft, mag Leystromen best nog meer doen. "Vaker huurders attenderen op veiligheid. Denk aan tips in het bewonersblad ter voorkoming van inbraak. Of de brandgangen nog meer 'scootervrijproof' maken en niet meer bruikbaar als vluchtroute. Waterhoef is een fijne wijk en ik woon hier graag. Samen kunnen we het schoon, veilig en sociaal houden."

* WhatsApp is een berichtenservice voor smartphones.

In elke contactgroep kunnen 100 mensen aansluiten.

Gordijnen open

Bewoner John de Jong is coördinator van een Waterhoefse WhatsApp-Alertgroep. Hij aarzelde niet toen er deelnemers gevraagd werden. "Je kunt de gordijnen dichttrekken en net doen alsof de buitenwereld niet

veiligheid in de wijk. Leystromen zet al in op bijvoorbeeld solide hang- en sluitwerk in de woningen en effectieve verlichting in brandgangen. Dat is nodig, maar daarmee zijn we er niet. Leefbaarheid gaat ook over elkaar kennen, samen signaleren en

“Autodiefstal en het stelen van tuinspullen komen veel minder voor.”

Doet u mee? 😊

Alle inwoners van de gemeente Oisterwijk kunnen meedoen aan WhatsApp-Alert. U kunt zich aanmelden via gemeente@Oisterwijk.nl of mentorhulpoisterwijk@outlook.com. U kunt ook aansluiten via de Facebook-pagina Oisterwijk Veilig. 👍

17:02 ✓

John de Jong (links) is coördinator van de Waterhoefse WhatsApp-Alertgroep.

Een toegankelijk Leystromen? Ja, graag!

Ons woonruimteverdeelsysteem is toe aan vernieuwing. We vroegen klanten wat zij belangrijk vinden.

Zeven woningzoekenden en een huurder namen deel aan een rondetafelgesprek. Alle leeftijden waren vertegenwoordigd, van 20 tot 70 jaar. “We vroegen mensen om tips en verbeterpunten”, vertelt leefbaarheidsconsulent Mieke van der Loo. Onderwerpen van gesprek waren de urgentieregeling, de presentatie van woningen op onze website, de zoekmogelijkheden en de manier waarop woningzoekenden kunnen reageren op een woning. “Het leverde heel wat op. In de loop van dit jaar neemt Leystromen een besluit over een vernieuwd woonruimteverdeelsysteem.”

Voorrang bepalen

Woningzoekende Gerty van den Groenendal was een van de deelnemers aan het rondetafelgesprek. “We hebben diverse voorbeelden van urgentie besproken”, aldus Gerty. “Daarbij bleek hoe lastig

het is om te bepalen wie nu echt voorrang moet krijgen. Ook hebben we ideeën uitgewisseld. Bijvoorbeeld de mogelijkheid om een woning te zoeken samen met een familielid die zorg nodig heeft.”

Graag specifiek

Met stip bovenaan stond de vraag om meer informatie. Mieke van der Loo: “Natuurlijk geeft Leystromen informatie over beschikbare woningen. Maar kennelijk niet genoeg. Hoe meer foto’s op onze website, hoe beter, hoorden we. En ook graag specifieke informatie. Een van de aanwezigen had graag van tevoren geweten of er in een woning een vaste trap naar de zolder mogelijk was. Alles om afgewogen te kunnen kiezen.”

Liever persoonlijk

Gerty: “Het gesprek vond plaats in een sfeer van openheid, er is zorgvuldig naar ons geluisterd. Waar dat kon, kregen we direct een antwoord. Geen standaardreactie, maar persoonlijk. We hebben allemaal de wens geuit dat dit vaker zou mogen gebeuren. Een toegankelijk Leystromen... ja graag!”



Leystromen vraagt u graag naar uw mening. In gesprek met u verbeteren we onze dienstverlening.

Eerder praatten huurders (organisaties) mee over:

- het energiezuiniger maken van woningen
- de inhoud van ons bewonersblad
- de inzet van onze budgetcoach

Woningzoekende Gerty van den Groenendal deed graag mee aan het rondetafelgesprek.

Overlast. Kan ik dit melden?

Ja dat kan. De leefbaarheidsconsulent gaat met u in gesprek en geeft tips en advies. Het eerste advies is altijd: bespreek de overlast met de veroorzakers. Misschien zijn zij zich niet bewust van het feit dat ze overlast veroorzaken. Een gesprek biedt vaak al de oplossing.

Helpt een gesprek niet? Dan vragen wij u om de overlast schriftelijk te melden bij ons. Dit kan via een formulier op onze website. Dit formulier kunt u ook ophalen op ons kantoor. Leystromen neemt na ontvangst van het ingevulde formulier contact met u op en samen met u en uw burens bespreken we mogelijke oplossingen. Het is mogelijk dat Leystromen u vraagt om een logboek bij te houden. Een bepaalde periode schrijft u zo precies mogelijk op wie de overlast veroorzaakt, op welke momenten en voor hoe lang. Deze informatie is noodzakelijk bij eventuele juridische vervolgstappen.

Klachten over de schoonmaak. Bij wie moet ik zijn ?

Met vragen en klachten kunt u direct terecht bij de huismeester of buurtconciërge in uw woongebouw. Als uw gebouw of appartementencomplex geen huismeester of conciërge heeft, dan kunt u terecht bij de leefbaarheidsconsulent die actief is in uw buurt.

Heeft u klachten over schoonmaak of glazenwassen? Geef het ons direct door! Dan komen wij ter plaatse de werkzaamheden controleren.

Servicekosten. Waar betaal ik voor?

Als u een eengezinswoning huurt, dan betaalt u voor het onstoppingsfonds en het glasfonds. Huurt u een appartement in een woongebouw? Dan betaalt u hiernaast ook voor dingen die gezamenlijk geregeld zijn. Denk aan schoonmaakkosten, waterverbruik en elektraverbruik voor de algemene ruimtes, maar ook aan tuinonderhoud. Voordat uw huurovereenkomst ingaat, vertellen wij u precies welke zaken onder uw servicekosten vallen.

De servicekosten die u maandelijks betaalt, zijn voorschotten. Een keer per jaar ontvangt u van Leystromen een afrekening. Dat is een overzicht van de gemaakte totaalkosten. Op de afrekening staat vermeld of u geld terug ontvangt of eventueel moet bijbetalen. De afrekening servicekosten ontvangt u elk jaar voor 1 juli.

Slechtwerkend slot. Wat nu?

Werket het slot van uw deur niet goed? Gebruik dan geen olie! Olie werkt namelijk averechts. Doordat stofdeeltjes aan de olie blijven kleven, wordt de werking van uw slot juist slechter in plaats van beter. Met alle gevolgen van dien, zoals het afbreken van uw sleutel in het slot. Gebruik daarom vetvrij smeermiddel voor sloten. Dit kunt u kopen bij bouwmarkten of fietswinkels. Zo weet u zeker dat uw slot goed werkt en komt u niet voor onaangename verrassingen te staan!



Huismeester Kees Peeters kiest voor schoon en veilig.

Leystromen werkt samen

Samen is sterker dan alleen. Leystromen zoekt de verbinding met andere organisaties in wonen, zorg, welzijn en onderwijs. Samen bouwen we aan leefbare wijken in vitale kernen.



Foto Bart van Vlijmen

Hart voor het dorp

Zorgwoningen, een medisch centrum en een nieuwe woonzorgbestemming voor centrum De Eenhoorn.

Het plan 'Hart voor Diessen' wordt werkelijkheid.

Piet Plasmans, van het gelijknamige bouw-bureau in Diessen, heeft er wel eens slape-loze nachten van gehad. Het plan 'Hart voor Diessen' kent een hobbelige geschiedenis. Dankzij de vasthoudendheid van samen-werkende partners Plasmans, Leystromen, gemeente Hilvarenbeek en later ook dorps-coöperatie Wij-wel ligt er nu een realistisch plan. Na de zomer start de bouw. Midden in het dorp realiseren de broers Ton en Piet Plasmans een nieuw medisch centrum, met alles erop en eraan. Daarnaast komen er 21 levensloopbestendige* appartementen voor senioren (midden- en hoger segment). Dat kunnen huur- en/of koopappartementen worden. Leystromen sluit aan met

Kansen

Dorpscoöperatie Wij-wel maakt zich sterk voor de beste invulling van De Eenhoorn. Wij-wel onderzoekt samen met Leystromen de mogelijkheden van een Familiehuis (beschermde wonen) en een woonzorg-voorziening voor (jonge) mensen met een beperking. Eind deze zomer ligt er een haal-baarheidsstudie en worden er besluiten genomen over 'de stenen'. Daarnaast heeft Wij-wel concrete plannen voor het behoud van sociale contacten in de kernen Diessen, Haghorst en Baarschot. Wij-wel voorzitter Jac Linnemans: "We organiseren al van alles in de huidige Eenhoorn en de verbouwing biedt kansen! Een ontmoetingsruimte in

"In Diessen doen we geen concessies meer aan de mix van wonen, zorg en welzijn."

9 levensloopbestendige woningen (sociale huur), naast het bestaande dienstencentrum De Eenhoorn. In samenspraak met Wij-wel krijgt ook de rest van De Eenhoorn een nieuwe bestemming, waarbij zorg, ontmoeting en sterke sociale verbindingen de steekwoorden zijn. Over een à twee jaar moet het hele plan gerealiseerd zijn.

de vernieuwde Eenhoorn vinden wij heel belangrijk. Het is nog niet duidelijk of Leystromen hierin kan investeren. Mocht dat niet lukken, dan gaan we zelf geld bij elkaar leggen. In Diessen doen we geen concessies meer aan de mix van wonen, zorg en welzijn."

Leefbaarheid voorop

Voor de samenwerkingspartners staat de leefbaarheid van Diessen voorop. Oudere Diessenaren kunnen straks ook in het dorp blijven als zij zorg nodig hebben. Belangrijke voorzieningen zoals de huisarts, maar ook de fysiotherapeut, de apotheek, kraam-

zorg en de thuiszorg blijven behouden. Piet Plasmans: "We realiseren nu iets, wat ieder van ons afzonderlijk waarschijnlijk niet was gelukt. In de samenwerking zijn we sterk. Mijn broer en ik en Wij-wel hebben volop ambitie en doorzettingsvermogen. En gelukkig ondersteunt Leystromen flink met kennis en ervaring tijdens dit langdurige traject." Projectontwikkelaar Twan Janssen van Leystromen: "Bij een groot plan als Hart

voor Diessen komt heel veel kijken. Van bodemonderzoek tot wijziging van het bestemmingsplan en doorlopen van bezwaar-procedures. Bij alle stappen in dit traject zijn we samen opgetrokken. Heel belangrijk: onderling was en is er vertrouwen. Samen gaan we voor kwaliteit van leven in Diessen. Als dit plan gereed is, kan het dorp weer een hele tijd vooruit."

**Een woning is levensloopbestendig als de bewoners kunnen wonen en slapen op de begane grond.*



Agenda

8.15 uur: bij Leystromen
08.15 - 09.00: e-mails en dagagenda
doornemen
09.00 - 12.15: afspraken en/of deelname
projectgroepen
12.15 - 12.30: snelle gezonde lunch
12.30 - 13.00: e-mails, telefoontjes
13.00 - 17.30: afspraken en/of deelname
projectgroepen
17.30 - 18.00: laatste e-mails en
richting huis

Regelmatig na 20.00 uur:
lezen beleidsstukken of vakliteratuur

Goed idee? Kom ermee!

Aanstekelijk enthousiasme, altijd even actief en een groot vertrouwen in de kracht van mensen. Maak kennis met Paul van der Velden, manager van het team Maatschappij en Innovatie.

Leystromen wil maatschappelijk actief en vernieuwend zijn en goede woningen bieden in leefbare buurten. Voortdurend zoeken we hiervoor de samenwerking met onze huurders en anderen. Paul: “Ons team Maatschappij en Innovatie speelt hierin een sleutelrol. Het team bestaat uit acht leefbaarheidsconsulenten, twee gebiedsregisseurs en een budgetcoach. Als manager van dit team ben ik veel op pad, in gesprek met partners van Leystromen. Denk aan

gemeenten, maar ook zorginstellingen, vrijwilligersorganisaties, onderwijsinstellingen en ondernemers. We geloven in de kracht van de samenleving. Mensen kunnen veel zelf: samen de tuin doen of boodschappen diensten organiseren. Vanuit Leystromen willen we graag verbinden en faciliteren. Alles wat mensen zelf doen, hoeven wij niet te doen en dus ook niet te verrekenen in de huur of servicekosten. Zo houden we het betaalbaar.”

“Met elkaar geloven we in de kracht van de samenleving.”

Het gaat om ú

Het team Maatschappij en Innovatie gaat graag in gesprek met huurders. “Hoe kunnen we met elkaar zorgen dat u zich op uw gemak en veilig voelt in uw woning en wijk?”, vraagt Paul zich af. “Misschien zijn er manieren om oud en jong met elkaar te verbinden. Of andere mogelijkheden tot ontmoeting en samen sterk staan in de wijk. Wie weet, kunnen we bewoners trainen tot vrijwillige buurtcoaches. Leystromen ondersteunt daar graag bij. Maar uiteindelijk gaat het niet om onze ideeën. Het gaat ons juist om de wensen en mogelijkheden van onze klanten en samenwerkingspartners. We horen dus heel graag van ú!”

Paul van der Velden geniet van zijn drukke baan. Stilstand is achteruitgang vindt Paul en zo nodig doet hij alles tegelijkertijd.

Doe eens gek!

Kent u dit? U loopt door uw buurt of u maakt een praatje met uw buurtgenoten. Samen vindt u dat de buurt best mooier, opgeruimder of gewoon een middag megagezellig mag zijn. Doe eens gek! Maak een plan en kom in actie. Doe dit vooral samen met uw buurtgenoten. U maakt kans op een gift van Leystromen van maximaal € 750,- om uw plan uit te voeren.

Hoe gek mag het zijn?

Een buurtfeest, samen de speeltuin opknappen, de buurt opruimen, meer groen in uw buurt, samen koken, een straatbarbecue, eindelijk de buurtkrant nieuw leven inblazen of een activiteit voor de kinderen... U weet zelf het beste wat werkt in uw buurt. Het kan ons niet gek genoeg zijn. Zolang uw activiteit maar bijdraagt aan een goede buurt en samen fijn wonen en leven.

Wat zijn de spelregels?

Bespreek uw ideeën met uw buurtgenoten en ga samen aan de slag. Zoals gezegd: er is heel veel mogelijk, maar sommige dingen kunnen niet. Voor alle duidelijkheid hebben we de volgende spelregels opgesteld:

- u bent huurder van Leystromen
- de activiteit vindt plaats in uw buurt
- de activiteit is een samenwerking van huurders/bewoners in uw straat, buurt of wijk
- de activiteit draagt bij aan een betere buurt en beter contact met buurtbewoners
- de activiteit heeft geen politiek, commercieel of religieus karakter
- de activiteit is duurzaam en vriendelijk voor het milieu

- de activiteit is veilig en zonder risico's
- Leystromen mag over de activiteit communiceren via het bewonersblad, de website en social media en mag daarbij gebruik maken van foto's
- de activiteit vindt plaats vóór 21 september 2015
- uw aanvraagformulier Buurt in Actie is uiterlijk 24 augustus 2015 bij ons binnen

Hoe maakt u kans op die € 750,-?

Ga naar de website van Leystromen en download het formulier Buurt in Actie. U vindt het formulier hier: www.leystromen.nl/lk-ben-huurder/buurt-in-actie

Vul het formulier in en stuur het naar Leystromen, t.a.v. team Communicatie, Postbus 70, 5120 AB Rijen. U kunt het ingevulde formulier ook mailen naar: communicatie@leystromen.nl

Uit alle binnengekomen aanvragen die voldoen aan de voorwaarden, kiest Leystromen er één uit door loting. De winnaar ontvangt bericht van ons en alvast een voorschot, zodat de activiteit door kan gaan. Wij wensen u een heel goede buurt!

Maak kans op € 750,- voor uw buurt!



Een heerlijke burenbrunch. Foto: David Rozemeyer



Leystromen informeert

U weet graag wat er speelt. Leystromen houdt u zo goed mogelijk op de hoogte. Informatie en goed contact vinden we belangrijk.



Hoe overleeft ú het einde van de maand?

Vraagt u zich ook wel eens af waar uw geld blijft? Wilt u overzicht, of hulp bij dreigende schulden? Bel budgetcoach Petra van der Meijs. Hulp van Petra is gratis voor alle klanten van Leystromen.

Op verzoek komt budgetcoach Petra bij u aan de keukentafel zitten. Overdag, maar ook op een avond of zaterdagochtend. "Natuurlijk kunnen mensen me bellen als er schulden zijn", zegt ze. "Graag zelfs! Maar ik ben er ook voor mensen die simpelweg willen checken hoe zij ervoor staan. Of tips om schulden voor te blijven. Voorkomen is beter dan genezen, vinden we bij Leystromen."

Overzicht en inzicht

Samen met de budgetcoach gaat u aan de slag. Petra: "We pluizen alles na. Wat komt er binnen aan inkomsten en wat gaat eruit? Denk aan huur en dagelijkse boodschappen, maar ook aan gas, water en licht, de verzekeringen en lidmaatschappen. En natuurlijk kijken we of alle toeslagen zijn aangevraagd waarvoor mensen mogelijk in aanmerking komen. Als we het overzicht hebben, doen we alles in een budgetmap. Die is eenvoudig bij te houden. Zo nodig schakelen we samen aanvullende hulp in. Bijvoorbeeld vrijwilligers van de Thuisadministratie of de Formulierenbrigade. Zo houden mensen overzicht en inzicht. Dat is echt de basis voor zorgeloos wonen."

Durf te vragen

Als er schulden zijn, helpt Petra met het opmaken van de balans: hoe is de situatie en welke opties zijn er? Als budgetcoach gaat Petra niet aan de slag met eventuele schulden. Dat doen de instanties voor schuldhulpverlening. "Maar ik kan wel helpen

"We verliezen allemaal wel eens het overzicht."

ordenen en doorverwijzen, zodat schulden niet verder oplopen. Door het gemak van pinnen, automatische incasso, webwinkels en internetbankieren verliezen we allemaal wel eens het overzicht. Maar steek je kop niet in het zand. Durf hulp te vragen!"

Budgetcoach Petra van der Meijs is bereikbaar via telefoonnummer 088 031 33 25. Ze werkt gratis, praktisch en snel. Natuurlijk is uw privacy gegarandeerd. Ze neemt het niet van u over, maar werkt samen met u aan overzicht en inzicht. Zodat u op eigen kracht weer verder kunt.

"Samen met de budgetcoach pluist u alles na."



Welk geldtype bent u?

GEEF ELKE STELLING EEN SCORE

SCORE STELLING

- ☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

 1. Geld is macht.
 2. Financieel aan de grond zitten, is een ramp.
 3. Ik sta er financieel matig voor, maar dat is beslist niet mijn schuld.
 4. Geldzaken zijn saai en onbelangrijk.
 5. Ik heb geen idee wat mijn inkomen is. Het interesseert me niet.
 6. De wereld gaat kapot aan geld en winst maken.
 8. Ik weet exact hoeveel ik bezit.
 9. Het komt voor dat ik rekeningen negeer, weggooi of verstop.
 10. Sparen voor later is onzin. Je leeft maar één keer.
 11. Geld maakt mensen corrupt.
 12. Mijn partner vindt me te zuinig.
 13. Ik denk en werk dagelijks aan mijn geldzaken. Ook tijdens het weekend en vakanties.
 14. Ik vind zuinigheid een nobele eigenschap.
 15. Geld is onbelangrijk.

Waardeer elke stelling met een van de volgende scores:

- 0 = helemaal mee oneens
- 1 = bijna helemaal mee oneens
- 2 = meer mee oneens dan eens
- 3 = niet eens en niet oneens
- 4 = meer mee eens dan mee oneens
- 5 = bijna helemaal mee eens
- 6 = helemaal mee eens

**Tel op. Score op stellingen 6, 11 en 15 =
totaal 13 of hoger**

U BENT EEN GELDMONNIK

U gaat ervan uit dat geld mensen slecht en corrupt maakt. Het is de oorzaak van onnodig veel ruzies en ellende. U bent wars van beleggen, ondernemen voor winst en een goedbetaalde baan. Geld en idealen gaan niet samen. Als geldmonnik identificeert u zich als vanzelfsprekend met minder bedeelden. Veel geld hebben, geeft u een schuldgevoel.

Advies:

Doe eens gek, geef geld uit aan iets dat u eigenlijk te veel te duur vindt.
Hoe bevalt dat?



**Tel op. Score op stellingen 4, 5 en 9 =
totaal 13 of hoger**

U BENT EEN STRUISVOGEL

U vindt geldzaken eng. Vroeger al op school had u een hekel aan rekenen en wiskunde en nu gaat u met een grote boog om geldzaken heen. Administreren, sparen en beleggen maken u nerveus. U steekt uw kop in het zand, laat rekeningen liggen en vraagt geen belastinggeld terug of toeslagen aan. U heeft geen idee hoeveel geld er binnenkomt en eruit gaat. Uw ontwijkende gedrag kan leiden tot verlies aan zelfrespect en financiële problemen.

Advies:

Besteed eenmaal per week een uur aan uw financiële administratie. Zorg structureel voor financieel overzicht (of vraag hulp daarbij) en beloon uzelf daar voor.



**Tel op. Score op stellingen 2, 12 en 14 =
totaal 13 of hoger**

U BENT EEN OPPOTTER

Voor u is geld synoniem aan zekerheid. U bent dol op (pensioen)sparen, budgetteren en het stellen van financiële prioriteiten. U geeft liever geen geld uit aan uzelf of anderen. Tot op zekere hoogte is die zuinigheid nuttig. Maar resulteert dit in tobberijen of ruzies, dan is bijschaven noodzakelijk. Door zuinigheid verkregen zekerheid gaat dan ten koste van uw geluk.

Advies:

Koop eens per maand een kleinigheidje voor uzelf en voor een ander. Welke schuldgevoelens roepen uitgaven bij u op en waarom?



**Tel op. Score op stellingen 1, 8 en 13 =
totaal 13 of hoger**

U BENT EEN PLANNER

Voor u staat geld voor zelfrespect en macht. U bent een actieve belegger, een slimme ondernemer en vindt geld leuk. Fanatiek speurt u naar winstgevende of fiscaalvriendelijke kansen. Zelfs op vakantie leest, denkt en praat u over geldzaken en beleggen. Dat kan tot conflicten leiden met uw partner; het kan u zelfs belemmeren in uw levensgeluk.

Advies:

Zorg dat u één dag per week en het grootste deel van uw vakantie bewust niet met geld bezig bent. Bedenk een verlangen dat u emotioneel bevredigt maar niets met geld te maken heeft.



Vraagt u zich ook wel eens af waar uw geld blijft? Wilt u overzicht, of hulp bij uw financiën? Lees over budgetcoach Petra van der Meijs op pagina 12 en 13.



Bouwen in de kern

Onze 9.525 woningen vergen werk. Regelmatig is een verbouwing nodig en soms ook nieuwbouw. Leystromen wil nu én straks voldoende woningen bieden, van de beste kwaliteit.



Nieuwe kansen voor De Kosterei

Leystromen maakt vier vrije sector huurappartementen op de begane grond van De Kosterei in Riel. Het appartementencomplex krijgt daarmee een volledige woonbestemming.

Met het verbouwplan komt er een einde aan een periode van onduidelijkheid. De Kosterei ligt pal naast de kerk, midden in Riel. Er zijn twaalf kleine appartementen. De ruimte op de begane grond is jarenlang in gebruik geweest als steunpunt (onder meer voor de prikpost) en als dagverzorging voor ouderen. “Maar sinds 2011 hadden wij, samen met de bewoners, last van leegstand”, zegt projectontwikkelaar Fatoş Özer-Akça van Leystromen. “Het lukte niet meer om de benedenruimte te verhuren. Omdat we weten dat er vraag naar is, kiezen we nu voor een ingrijpende verbouwing naar vier appartementen voor 55-plussers.”

“Fijn als bewoners meepraten.”

Waardevolle investering

Dit najaar start de verbouwing en begin 2016 moeten de vier nieuwe appartementen gereed zijn. Elk appartement krijgt een ruime woonkamer, een luxe keuken en twee slaapkamers. Ook hebben de nieuwe bewoners straks hun eigen terras, aan de Kerkstraat of aan de zijkant van het gebouw. “Met deze verbouwing investeert

Leystromen behoorlijk in het complex”, zegt Fatoş, “maar dat is het waard.”

Op maat opknappen

Onderdeel van het verbouwplan is een opknappbeurt van de bestaande gezamenlijke ruimtes in De Kosterei. Zo komt er een aparte ruimte voor de containers in de hal beneden. “Daar zijn we blij mee”, zegt mevrouw Van Doeselaar, huurder sinds 1992. “De containers zijn straks gemakkelijker bereikbaar. Nu staan ze in de binnenstraat. Leystromen stelde ook voor om een afsluitbare fietsenstalling te plaatsen aan de zijkant van ons gebouw. Maar dat zien we minder zitten. Voor ons ouderen is het juist handig om de fietsen te parkeren in ons binnenstraatje.” Leystromen heeft vervolgens besloten om de fietsenstalling te laten zoals die is. “Fijn als bewoners meepraten”, zegt Fatoş. “Zo kunnen we op maat opknappen!”

Mevrouw Van Doeselaar is blij dat Leystromen in actie komt met een verbouwplan: “Leegstand is voor niemand goed”. Zij verwacht best enige overlast van de verbouwing: “Er moet gebroken worden en ik woon erboven. Maar maak je geen zorgen! Ik meld me echt wel als er iets is.”

(vlnr) Mevrouw Van Doeselaar en Fatoş Özer-Akça



“Elk appartement krijgt een ruime woonkamer, een luxe keuken en twee slaapkamers.”

Opzoomeren gemist?

Gelukkig komt de landelijke Burendag eraan.

Op 26 september vieren we in heel Nederland Burendag. Samen maken we buurten gezelliger, veiliger en socialer. Wilt u iets organiseren in uw buurt? Kijk op www.burendag.nl en vraag een bijdrage van € 500,- voor úw Burendag 2015.

Doe gezellig mee!

Opzoomeren is op eigen kracht je straat of buurt beter maken. Ieder voorjaar organiseren veel buurten in Nederland de Opzoomerday. Ook de bewoners van woonzorgcomplex De Regent in Rijen kwamen in actie.

Ze hebben flink gelachen, hard gesjouwd en aan het einde van de dag was de pijp helemaal leeg. Mevrouw Theeuwes en de heer Zandbergen zijn stellig: “Opzoomeren is je handen laten wapperen!” Op zaterdag 29 maart stond er een team klaar van zeven bewoners, vier dochters van bewoners, vier medewerkers van Leystromen, enkele medewerkers van de gemeente Gilze en Rijen én de overbuurvrouw van De Regent. Samen werkten zij de hele dag aan de

schoonmaak van drie patio’s en de grote entreetuin van De Regent. De Gemeente en Leystromen hadden gezorgd voor het materieel en een deel van het tuingereedschap mochten de bewoners houden. “Zodat we de boel kunnen bijhouden”, aldus mevrouw Theeuwes. “Maar dat kunnen we echt niet alleen. We hebben wel duizend keitjes schoongekrast en paden onkruidvrij gemaakt. Na afloop kregen we volop complimenten van mensen uit de buurt. Ons advies: zet die complimenten om in actie. Doe voortaan gewoon mee. Het is hartstikke gezellig en samen houden we de buurt aan kant!”

“We hebben wel duizend keitjes schoongekrast.”



Het is schoon en zomers groen in de grote entreetuin. Bijhouden blijft wel een aandachtspunt.

Inschrijven als woningzoekende

U kunt zich inschrijven via onze website www.leystromen.nl. Eenmalig betaalt u €15,- inschrijfkosten. Het is belangrijk om uw inschrijving ieder jaar te verlengen. Leystromen stuurt u hierover een bericht. Zo weten wij of u ingeschreven wilt blijven staan of niet. U bouwt inschrijftijd op en zodra u in aanmerking wilt komen voor een woning, gaat u actief reageren op ons woningaanbod. Dat kan via onze website, waar u iedere week de beschikbare huurwoningen vindt. In de woningadvertenties staat aan welke eisen u moet voldoen om in aanmerking te komen. Leystromen wijst woningen toe op basis van inschrijftijd, tenzij anders staat vermeld in de advertentie.



Leystromen haalt KWH-label

Leystromen heeft het Huurlabel van het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (KWH) gehaald. Huurders beoordeelden de kwaliteit van onze dienstverlening gemiddeld met een 7,4. Wij zijn trots op het behalen van dit keurmerk maar we gebruiken de resultaten vooral om onze dienstverlening nog verder te verbeteren.



Over Huur opzeggen, Reparaties en Onderhoud was u het meest tevreden; wij scoorden een 8 op deze onderdelen. Het minst tevreden waren huurders over het Uiten van ontevredenheid; het cijfer hiervoor was een 6,4. Dat laatste cijfer moet uiteraard beter. Hiervoor werken we aan een verbeterplan. Wij werken continue aan de verbetering van onze dienstverlening!

‘Groeien naar de toekomst’

Dat is de titel van ons jaarverslag 2014. En die titel hebben we niet voor niets gekozen. In 2014 hebben we een stevige basis gelegd om toekomstige ontwikkelingen en uitdagingen het hoofd te kunnen bieden. Benieuwd hoe wij dat gedaan hebben? Bekijk dan de online versie van ons jaarverslag ‘Terugblik 2014’. Een terugblik met vooral veel foto’s. Wie weet komt u uzelf nog tegen, want vorig jaar werkten wij intensief samen met huurders en relaties. U vindt ‘Terugblik 2014’ op www.leystromen.ondernemingsplan.nl/terugblik. En laat vooral uw reactie achter!



Op de koffie

Nodig bestuurder Roland Marx bij u uit op de koffie! En vertel hem wat u op het hart ligt of geef hem uw gouden tip mee. Stuur uw uitnodiging via e-mail naar communicatie@leystromen.nl

Laat die vijftigers maar komen!

Aan de Draaiboom in Gilze staat de koffie klaar. Nico Baaij en zijn vrouw Greet ontvangen bestuurder Roland Marx hartelijk. De meegebrachte taart wordt rondgedeeld en Nico vertelt graag. “Weet u, het is hier heerlijk wonen. Op 57 m² hebben we een fijne woonkamer, een dichte keuken, een royale slaapkamer én een logeerkamer. Maar de kwaliteit is minder. Alles trekt scheef in dit huis. Gelukkig is de enkele radiator in de woonkamer vervangen door een dubbele. Nu kunnen we het behaaglijk stoken.”

Gedoe

Roland Marx merkt op dat de seniorenwoningen aan de Draaiboom er al 40 jaar staan. Er werd toen echt anders gebouwd. Over comfortabel wonen gesproken, speerpunt voor Leystromen is het energiezuiniger maken van alle woningen. Heeft de familie Baaij daar interesse in? “Natuurlijk,” zegt Nico Baaij, “kostenbesparing is altijd interessant. Maar gooi dan alstublieft eerst de blokverwarming eruit. Dat systeem geeft altijd gedoe. En onvoldoende inzage in de verbruikskosten. Ik zou heel graag zien dat deze woningen een eigen hr-ketel krijgen.”

Ons buurtje

De Draaiboom is een gezellig buurtje. Bewoners treffen elkaar bij de jeu-de-boulesbaan en het gezamenlijke kerstdiner is ieder jaar opnieuw een succes. “Ik wil hier in geen honderd jaar weg”, aldus Greet Baaij.

Het echtpaar Baaij heeft nog een gouden tip voor Roland Marx: “Traditioneel zijn deze woningen voor mensen van zestig jaar en ouder, vaak met een zorgvraag. Momenteel wonen we hier met een groep van kwets-

bare senioren en de gemiddelde leeftijd ligt rond de tachtig jaar. Misschien is het tijd om de regels wat op te rekken. Enkele vitale vijftigers zouden zeer welkom zijn in ons buurtje!”



“We hebben altijd interesse in kostenbesparing.”

Beste familie Baaij,

Dank voor een open gesprek over leven en wonen aan de Draaiboom. U vertelde me dat er in uw buurt veel kwetsbare senioren wonen. Dat heeft mij aan het denken gezet. Het gaat om ouderen die geen zorgindicatie hebben en daardoor afhankelijk zijn van familie, vrienden en een goede buur. Dat vergroot de druk op de samenleving. Ik bekijk graag of Leystromen hier een rol in kan spelen. Ik weet niet of wij dit probleem voor u kunnen oplossen, maar ik ga het zeker bespreken met mijn collega's.

Hartelijke groet,
Roland Marx



Kruiswoordraadsel

Breng de letters uit de genummerde vakjes over naar de gelijk genummerde vakjes van de oplossingsbalk.

Stuur uw oplossing voor 1 september 2015 naar info@leystromen.nl of naar Postbus 70, 5120 AB Rijen onder vermelding van: oplossing puzzel. Vergeet niet uw naam en adres toe te voegen.
Onder de juiste inzendingen verloten we drie cadeaukaarten van een doe-het-zelf-zaak.



Oplossing vorige nummer:
bloembol

Winnaars:
Mevrouw C. de Jong, GILZE
Mevrouw M. van Baast, GOIRLE
Mevrouw N. Wouters, DIESEN

horizontaal
1 akelig 4 plaaggeest 6 loofboom 9 matig 11 plaats in Duitsland 13 land-bouwwerktuig 15 oud 17 aldus 18 grote hoeveelheid 20 keukenhulpmiddel 21 niet dat 22 bergplaats 24 lastdier 26 meelgerecht 27 vervoermiddel 30 te-leurstellend 32 tafelgast 33 Italiaans nagerecht 36 schuif 38 munt 39 herkauwer 40 heftig 41 hevige woede 44 niet zoete wijn 46 boomsoort 47 wapen 49 familielid 50 loom 51 vloerbedekking 53 samenzang 54 in orde 55 schaak-stuk.

verticaal
1 luizenei 2 voetbalclub uit Alkmaar 3 zeehond 4 ketjap 5 college 6 slaap-plaats 7 plus 8 kluwen 10 winst 12 teken van de dierenriem 14 feestkleding 16 deel van een opera 17 zoutachtig 19 vleessoort 21 innig medelijden 23 Tu-nesische munt 25 patiënt 26 informatie-eenheid 27 vlag 28 sportartikel 29 zeepwater 31 gemoedsbeweging 34 Europese taal 35 afloop 37 program-mapunt 39 wildebeest 40 autootje 42 Scandinavische stad 43 lichtrood 45 schoudermantel 47 inzet 48 gewricht 50 persoonlijk voornaamwoord 52 schuifbak.

1		2	3		4		5		6	7		8
		9		10			11	12				
13	14		15			16					17	
18		19		20						21		
	22		23				24	25				
26					27		28					29
		30		31			32					
33	34					35			36		37	
	38							39				
40				41	42		43			44		45
46			47						48		49	
		50					51			52		
53					54				55			

50	54	1	1	31	6	43	16	1	21
----	----	---	---	----	---	----	----	---	----



Contact met onze medewerkers

Wilt u contact met ons? Hieronder vindt u de openingstijden van onze vestigingen. Wilt u telefonisch contact?
Voor een algemene vraag kunt u gewoon naar onze algemene nummer bellen: 088 031 33 00.
Maar wilt u contact met een specifieke medewerker? Op onze website kunt u al onze collega's met e-mailadres en rechtstreeks telefoonnummer vinden. Ga daarvoor naar [www.leystromen.nl/over leystromen//teams en medewerkers](http://www.leystromen.nl/over-leystromen//teams-en-medewerkers).

Wij staan u graag te woord!

Openingstijden

Centrale vestiging Rijen

Maandag t/m donderdag: van 8.30 uur tot 17.00 uur
Vrijdag: van 8.30 uur tot 12.30 uur

Vestiging Oisterwijk

Maandag t/m vrijdag: van 8.30 uur tot 12.30 uur

Vestiging Goirle

Maandag t/m vrijdag: van 8.30 uur tot 12.30 uur

Contact met huurdersorganisaties

Leystromen werkt samen met drie huurdersorganisaties. Dit zijn gesprekspartners voor huurders en voor Leystromen. Ze bemiddelen zo nodig tussen deze twee. Elke huurdersorgani-satie bestaat uit actieve huurders. Wilt u meer weten over de activiteiten van de huurdersorganisatie in uw gemeente? Of wilt u meepraten in een van de huurdersorganisaties? Neem gerust contact met ze op. Uw inbreng is van harte welkom.

Gemeente Alphen-Chaam, Goirle, Baarle-Nassau en Gilze-Rijen

Uw Huurdersraad
www.uwhuurdersraad.info
Telefoon: 0161 22 35 29

Gemeente Hilvarenbeek

Huurdersbelangenvereniging Hilvarenbeek
www.hurenhilvarenbeek.nl
Telefoon: 06 13 42 13 04

Gemeente Oisterwijk

Huurdersvereniging Oisterwijk
www.huurdersverenigingoisterwijk.nl
Telefoon: 013 521 74 25

Aanvragen van een indicatie voor een zorgwoning

Sinds 1 januari 2015 kunt u op meerdere plekken terecht voor indicaties voor zorg. Dit is afhankelijk van het type indicatie. Het is verstandig om aller-eerst contact op te nemen met het zorgloket in uw gemeente. De mensen van het zorgloket verwijzen u naar de juiste instantie. Heeft u een zorgin-dicatie, geef hiervan dan een kopie aan Leystromen. Zo beschikken wij bij woningtoewijzing over alle informatie.

En de taart gaat naar...

Mevrouw Van Amelsfoort, Goirle.
Huurt al 60 jaar een woning van
Leystromen.



Wij verloten elke editie een taart
onder bewoners die veertig jaar of
langer aaneengesloten bij ons huren.
Huurt u ook al zo lang bij ons? Of kent
u een andere trouwe huurder? Laat
het ons weten via info@leystromen.nl.
U kunt ons natuurlijk ook bellen.