

Ben jij een vakman/-vrouw die zorgdraagt voor een optimale klanttevredenheid?

Medewerker onderhoudsdienst

36 uur per week

Leystromen is een woningcorporatie: we beheren ongeveer 10.000 woningen in de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Gilze en Rijen, Goirle, Hilvarenbeek en Oisterwijk.

We zijn actief op het brede terrein van wonen, zodat onze klanten comfortabel wonen in aangename buurten. Klantparticipatie en intensief samenwerken met partners vinden we belangrijk. Thema's als betaalbaarheid, kwaliteit van woningen, dienstverlening, leefbaarheid en duurzaamheid staan centraal. Zo werken we aan de toekomst van buurten en leefbare wijken.

De verantwoordelijkheid ligt laag in de organisatie. Sleutelwoorden zijn verbinden en ondernemen. Wij hechten groot belang aan communicatie en samenwerking. Dat doen we samen met ongeveer 130 enthousiaste collega's.

Wat ga je doen?

Je voert zelfstandig reparaties in verschillende technische disciplines uit in onze woningen. Je hebt veel contact met onze klanten en bent voor hen een belangrijk aanspreekpunt. Je signaleert en rapporteert toekomstig onderhoud of gebreken en je verricht klein mutatieonderhoud. Daarbij werk je volgens Arbo-richtlijnen en gebruik je de ter beschikking gestelde gereedschappen en veiligheidsmiddelen. Je bent verantwoordelijk voor de administratieve afhandeling. En niet onbelangrijk: je hebt een signalerende functie als je bijzondere omstandigheden in de leefsituatie van een bewoner opmerkt. Je zorgt ook voor de technische voorraad en het beheer van de bedrijfsauto. Dat je de werkplaats, het magazijn en het werkterrein schoonhoudt, spreekt voor zich. Ten slotte draag je in algemene zin bij aan de realisatie van de organisatiedoelstellingen. Uiteraard vervang en ondersteun je collega's waar nodig en je signaleert verbeterpunten.

Wie ben jij?

Je bent proactief en sociaal ingesteld. Je hebt een professionele werkhouding en kunt goed samenwerken. Verder:

- Heb je een afgeronde opleiding MBO 3 Electrotechniek. Daarnaast achtergrond en of aantoonbare werkervaring bouwkunde.
- Heb je ervaring met klein installatiewerk, zoals vervanging van een vlotter of stopcontact en montage van een kraan.
- Heb je ervaring in het werken met aluminium hang- en sluitwerk, 3- of meer-puntsluitingen.
- Ben je klantgericht, je beschikt over goede communicatieve vaardigheden en je kunt je goed inleven in de bewoner.
- Heb je affiniteit met digitale administratie.
- Ben je beschikbaar voor 36 uur per week. Tijdens afwezigheid of vakantie van je collega's ben je flexibel inzetbaar.

- Denk je in oplossingen en ben je een teamspeler.
- Je bent in het bezit van rijbewijs B.

Het uitdragen van onze kernwaarden 'Verbindend en Ondernemend' zijn onlosmakelijk verbonden met de functie.

Wat bieden wij?

Je krijgt een contract voor onbepaalde tijd en wordt ingeschaald volgens de CAO Woondiensten in schaal E (van € 2.960,- tot € 3.615,- op basis van een 36-urige werkweek).

Daarnaast bieden wij een goed pakket secundaire arbeidsvoorwaarden. Zo vergoeden wij twee derde deel van de pensioenpremie en kun je bepaalde arbeidsvoorwaarden uitruilen. We hechten belang aan jouw ontwikkeling. Je krijgt daarvoor elk kalenderjaar een ontwikkelingsbudget van € 900,- om vrij in te zetten (op basis van 36 uur per week).

De sfeer bij Leystromen is informeel en collegiaal. Wij vinden een goede balans tussen werk en privé belangrijk en investeren graag in jouw groei en ontwikkeling.

Wij maken graag kennis!

Wil jij dat ook? Stuur dan je CV met motivatiebrief voor vrijdag 12 april 2024 naar vacature@leystromen.nl. We kijken er al naar uit!

- Na de eerste kennismaking nemen we je graag op de bus mee naar woningen waar reparaties moeten gebeuren.
- Het tweede gesprek voer je met de teammanager klant en HRM-adviseur.
- Een positieve verklaring omtrent gedrag (VOG) is een vereiste om bij ons te kunnen werken.

Wil je meer weten? Stel je vragen gerust aan Fred Bax, teammanager klant, te bereiken via 088 031 33 96 of per e-mail: fred.bax@leystromen.nl of Mara van der Lans, manager Klant, te bereiken via 06 82 05 28 34 of per e-mail: mara.vd.lans@leystromen.nl.