



Een huurwoning kopen

Uw eigen huis kopen van Leystromen

Leystromen
verbindend | ondernemend

U huurt een woning van Leystromen, maar heeft u er wel eens aan gedacht om uw woning te kopen? Wij bieden regelmatig huurwoningen te koop aan. En ook nog eens tegen gunstige voorwaarden. Hoe het werkt leest u in deze folder. Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen, dan kunt u natuurlijk altijd contact met ons opnemen op telefoonnummer 088 031 33 00 (lokaal tarief).

Een huurwoning kopen, hoe werkt het?

Als wij uw woning voor verkoop selecteren, krijgt u als bewoner uiteraard de eerste kans om uw woning te kopen. En wilt u dat niet, dan blijft u gewoon huren. Geen probleem! Op het moment dat u gaat verhuizen, bieden wij de woning alsnog te koop aan.

U kunt natuurlijk ook een andere huurwoning van ons kopen. Bijvoorbeeld wanneer uw eigen woning niet is aangemerkt als koopwoning. Of u bent geïnteresseerd in een koopwoning van ons in een andere buurt. Alle aangeboden koopwoningen vindt u terug op www.leystromen.nl. Hier vindt u het actuele aanbod van alle woningen die Leystromen te koop aanbiedt.

Wat maakt het zo voordelig?

Het is zeer voordelig wanneer u een woning van ons koopt. Huurders die hun huidige huurhuis van Leystromen willen kopen, krijgen 5% korting op de getaxeerde waarde. En dat scheelt aanzienlijk in de kosten!

Procedure

Om u zo goed mogelijk te informeren, hebben wij hieronder de procedure voor u op een rij gezet. Zo weet u wat u van ons mag verwachten.

1. Wij selecteren de woning en bieden die in eerste instantie te koop aan aan de huurder van de woning.
2. Als de huurder het huis niet koopt, blijft de woning eigendom van Leystromen. De huurder kan er gewoon blijven wonen.
3. Zegt de huurder op een later tijdstip de huur op, dan bieden we de woning alsnog te koop aan. De woning wordt aangeboden op www.leystromen.nl.

Hoe weet u of uw woning wordt verkocht?

Wanneer wij uw woning selecteren voor verkoop, ontvangt u van ons bericht. Wij bieden de woning altijd eerst te koop aan aan de huidige huurder. Wilt u weten of Leystromen uw woning (op termijn) gaat verkopen, neem dan telefonisch contact met ons op via 088 031 33 00 (lokaal tarief).



Wat zijn de voor- en nadelen van kopen en huren?

Of u het beste kunt kopen of huren hangt af van uw wensen en mogelijkheden zoals uw inkomen, leeftijd en natuurlijk de prijs van de woning. Huren en kopen hebben allebei voor- en nadelen. Wij hebben ze hieronder voor u op een rij gezet.

Voordelen van kopen:

- U profiteert van een eventuele waarde stijging van het huis.
- U heeft eigen bezit.
- U bent eigen baas, u kunt uw huis naar eigen wens en smaak verbouwen.
- U kunt (in veel gevallen) een deel van de kosten aftrekken van de (inkomsten)belasting.
- U heeft geen last van de jaarlijkse huurverhogingen, de woonlasten zijn gedurende langere periode gelijk.

Nadelen van kopen:

- U betaalt extra verzekeringen, zoals een opstalverzekering.
- In veel gevallen moet u een verzekering afsluiten voor de financiële risico's bij overlijden.
- U betaalt onroerende zaakbelasting.
- Het onderhoud van de woning is voor uw eigen rekening.

Voordelen van huren:

- U bent niet helemaal verantwoordelijk voor het onderhoud.
- Leystromen betaalt de opstalverzekering.
- U kunt gemakkelijker verhuizen.
- U heeft geen last van een eventuele waardedaling van de woning.
- U heeft geen last van stijgende hypotheekrente.
- U kunt mogelijk huurtoeslag krijgen.

Nadelen van huren:

- U krijgt te maken met jaarlijks stijgende huurprijzen.
- U kunt niet ingrijpend verbouwen.
- U heeft geen belastingvoordeel.
- U bouwt geen kapitaal op.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Het kopen van een huis is een belangrijke gebeurtenis. U moet vaak van alles regelen. Uiteraard helpen wij u graag daarbij. De belangrijkste stappen hebben wij hieronder voor u op een rij gezet.

1. Als u interesse heeft in het kopen van een huurwoning raden wij u aan een financiële berekening te laten maken van de mogelijke hypotheek.
2. Geeft u aan op basis van deze berekeningen door te willen gaan met de aankoop, dan laten wij een taxatie en een bouwkundige inspectie van de woning uitvoeren.
3. Na de uitkomst van deze inspectie krijgt u van ons een koopaanbieding. U kunt dan aangeven of u door wilt gaan met de aankoop.
4. Als u de woning wilt kopen, maken wij een koopovereenkomst met daarin ook de ontbindende voorwaarden.
5. Na het tekenen van de koopovereenkomst sturen wij deze naar de notaris.
6. Intussen kunt u een definitieve hypotheekofferte laten maken en ondertekenen.
7. Wanneer u binnen de afgesproken tijd voldoet aan alle voorwaarden uit de koopovereenkomst en de hypotheekofferte, zorgt uw bank of hypotheekadviseur voor de afwikkeling van de hypotheekstukken. Deze worden naar de notaris gestuurd.
8. De notaris maakt een akte van levering voor de overdracht van het eigendom en een hypotheekakte. De notaris zorgt er ook voor dat de bank het geld overmaakt.
9. Na het ondertekenen van de aktes bij de notaris en de betaling is de woning van u!

Wij helpen u graag!

Bij het kopen van een woning komt heel wat kijken. Daarom helpen wij u graag met advies en ondersteuning. Wilt u meer weten over de voorwaarden, een oriënterend gesprek aanvragen of een taxatie laten uitvoeren?

Neem dan gerust telefonisch contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op 088 031 33 00 (lokaal tarief).

Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen?
Neem dan gerust contact met ons op.
Wij helpen u graag!

Kijk voor bezoekadressen en bezoektijden op onze website.
www.leystromen.nl

Ons huurdersportaal Mijn Leystromen is 24 uur per dag,
7 dagen per week beschikbaar!

Leystromen
verbindend | ondernemend

Leystromen
Postbus 70
5120 AB Rijen
088 031 33 00
info@leystromen.nl
www.leystromen.nl